



MESTSKÁ ČASŤ  
BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 11. zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 10. decembra 2024

**Návrh**  
**na nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely**  
**ako prípad hodný osobitného zreteľa**

---

**Predkladateľ:**

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta miestneho úradu

**Zodpovedná:**

JUDr. Jarmila Machajdíková  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Spracovateľ :**

Pavol Pecení  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Uznesenie MR č. 113/2024 zo dňa 26.11.2024
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Stanovisko komisie ekonomickej
6. Snímky z katastrálnej mapy s lokalitami záhrad

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schvaľuje

prenájom pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

#### prenájom pozemkov - záhradky:

| register | parc. číslo                                 | výmera<br>v m <sup>2</sup> | Cena<br>za m <sup>2</sup> | lokalita              | Nájomca          |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| C-KN     | 2406/8 – časť                               | 290                        | 1,50€                     | Krčace nad OÚ PZ      | Ing. Marek HANKO |
| C-KN     | 2401/262                                    | 268                        | 1,50€                     | Hrubý breh            | Ľudovít SKOVAY   |
| C-KN     | 3401/1 – časť                               | 86                         | 2,50€                     | Tesla Elektroakustika | Karin KUYOKWA    |
| C-KN     | 3401/101 – časť<br>/102 – časť, /103 – časť | 240                        | 2,50€                     | Tesla Elektroakustika | Martin JÍCHA     |

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

#### prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

| register | parc. číslo   | výmera<br>v m <sup>2</sup> | lokalita | Nájomca                       |
|----------|---------------|----------------------------|----------|-------------------------------|
| C-KN     | 3175/2 - časť | 770                        | Dražická | OZ Komunitná záhrada Dražická |

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

#### Dôvodová správa

Predmetom prenájmu sú pozemky, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely, resp. predzáhradky a sú vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava-Dúbravka alebo sú v majetku mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Pozemky sa nachádzajú v rôznych lokalitách a doba prenájmu sa stanovuje na dobu 10 rokov pre záhrady resp. na 5 rokov pre predzáhradky. Podľa Zásad hospodárenia sa za prípady hodné osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov považujú prenájmy pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely alebo predzáhradky na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka, ktoré sú dlhodobo voľné. Cena je určená Zásadami hospodárenia.

### **Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa**

Žiadatelia, prejavili záujem o nájom pozemku na základe písomnej žiadosti a vybrali si z pozemkov, ktoré sú zaradené v zozname pozemkov určených na záhradkárske a rekreačné účely.

## Uznesenie MR č. 113/2024

zo dňa 26.11.2024

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### schváliť

prenájom pozemkov určených na záhradkárске a rekreačné účely, v k. ú. Dúbravka ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, za cenu prenájmu, ktorá je určená Zásadami hospodárenia:

#### prenájom pozemkov - záhradky:

| register | parc. číslo                                 | výmera<br>v m <sup>2</sup> | Cena<br>za m <sup>2</sup> | lokalita              | Nájomca          |
|----------|---------------------------------------------|----------------------------|---------------------------|-----------------------|------------------|
| C-KN     | 2406/8 – časť                               | 290                        | 1,50€                     | Krčace nad OÚ PZ      | Ing. Marek HANKO |
| C-KN     | 2401/262                                    | 268                        | 1,50€                     | Hrubý breh            | Ľudovít SKOVAY   |
| C-KN     | 3401/1 – časť                               | 86                         | 2,50€                     | Tesla Elektroakustika | Karin KUYOKWA    |
| C-KN     | 3401/101 – časť<br>/102 – časť, /103 – časť | 240                        | 2,50€                     | Tesla Elektroakustika | Martin JÍCHA     |

na dobu 10 rokov, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

#### prenájom pozemkov – komunitné záhrady :

| register | parc. číslo   | výmera<br>v m <sup>2</sup> | lokalita | Nájomca                       |
|----------|---------------|----------------------------|----------|-------------------------------|
| C-KN     | 3175/2 - časť | 770                        | Dražická | OZ Komunitná záhrada Dražická |

na dobu 10 rokov pričom **nájomné je vo výške symbolického 1€/rok/ za celý predmet nájmu**, s podmienkou, že nájomné zmluvy budú podpísané do 90 dní odo dňa schválenia uznesenia miestnym zastupiteľstvom. V prípade, že nájomné zmluvy nebudú v tejto lehote podpísané, uznesenie miestneho zastupiteľstva v príslušnej časti stratí platnosť.

**Hlasovanie:** prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

- - -

#### Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 18. novembra 2024 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

#### schváliť

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárске a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:** prítomní: 6 za: 6 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

- - -

**Stanovisko ekonomickej komisie:**

Komisia ekonomická po preštudovaní materiálu členmi komisie zo dňa 20. novembra 2024  
**odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

**schváliť**

nájom pozemkov v k. ú. Dúbravka na záhradkárske a rekreačné účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa, podľa predloženého návrhu.

**Hlasovanie:**    *prítomní:* 6    *za:* 6    *proti:* 0    *zdržali sa:* 0    *nehlasovali:* 0







